

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 2/2025 bol zverejnený: dňa 28.02.2025 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 28.02.2025 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 28.02.2025 v inzertnom a informačnom dvojtyždenníku Pardon, č. 4/XXXIII.

Ukončenie predkladania ponúk: do 17.03.2025 do 10.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 17.03.2025 o 11.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. Priestory o celkovej výmere 97,78 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 19; 2. NP; výmera 12,00 m²
miestnosť č. 30; 2. NP; výmera 23,00 m²
miestnosť č. 31; 2. NP; výmera 22,00 m²
miestnosť č. 32; 2. NP; výmera 23,00 m²
- b) Skladové priestory – miestnosť č. 19; 1. NP; výmera 14,00 m²
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP; výmera 3,78 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk bola predložená jedna ponuka:

NOVUX spol. s r.o., Kmeťova 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31587071. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. písm. a) - miestnosti č. 19, 31, 32 a o nebytové priestory špecifikované v bode 1. písm. b) a c). Ponuka bola doručená osobne 11.03.2025. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 33,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za skladové priestory 20,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za spoločné priestory 12,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy. O prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode 1. písm. a) - miestnosť č. 30 nebol prejavovaný záujem.

Komisia posúdila predloženú ponuku a vyhodnotila, že záujemca splnil predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 2/2025, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 2/2025. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedeným uchádzačom nájomnú zmluvu na predmetné nebytové priestory.

V Dubnici nad Váhom, 17.03.2025

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Paula Škundová

Magdaléna Denkeová

Alena Smahová

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy